

# 宁都县人民政府办公室

宁府办字〔2022〕75号

## 关于印发宁都县旅游产业高质量发展三年行动计划（2022-2024）的通知

各乡镇人民政府，县政府各部门，县属、驻县各单位：

《宁都县旅游产业高质量发展三年行动计划（2022-2024）》已经县政府研究同意，现印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

宁都县人民政府办公室

2022年10月8日



# 宁都县旅游产业高质量发展三年行动计划 (2022—2024年)

为进一步推动宁都旅游强县战略目标的深入实施，提升旅游产业发展水平，带动相关产业融合跨越式发展，提高宁都知名度和美誉度，将宁都全力打造成为国家全域旅游示范区，现结合我县工作实际，制定本方案。

## 一、总体要求

### (一) 发展思路

准确把握和全面贯彻全域旅游发展的新理念、新任务和新要求，按照我县第十五次党代会报告提出“下定决心、下大力气做旺旅游，推动宁都文旅龙头昂起、资源转化、深度融合，实现追赶跨越发展‘坚持文旅融合，打造全域旅游新标杆’”的思路，根据全县旅游资源禀赋和布局，以科学规划为引领，以品牌建设为核心，以要素提升为重点，以项目建设为抓手，通过三年努力，打造以城市文化旅游核心区为龙头，以红色旅游区、绿色康养旅游区、客家文化旅游区为支撑的“红色体验、生态康养、古色文旅”三大旅游市场，形成特色鲜明、结构合理、要素齐备、市场规范的全域旅游供给体系，实现旅游业与其他产业的深度融合，确立旅游业支柱产业的地位。把宁都打造成全国“红色基因传承示范区”、红色旅游“一线城市”，打造成赣东南区域文旅中心，粤港澳大湾区及周边发达城市的休闲、康养后花园。

### (二) 基本原则

1. 规划引领，重点突破。根据《宁都县全域旅游发展总体

规划》体系，完成《宁都县红色旅游发展专项规划》《翠微峰景区创建国家 5A 级旅游景区提升规划》《小布红色苏区小镇提升规划》《宁都县乡村旅游发展规划》，各旅游景点、景区编制专项旅游规划，各乡镇编制本地旅游发展规划。逐步形成以“县全域规划为总纲，专项规划为框架，乡村规划为补充”的旅游产业发展规划体系。以全景理念指导旅游开发建设、以全时理念完善提升旅游要素、以全业理念推进产业融合发展，突出抓好重点景区、要素完善和品牌建设。

**2. 因地制宜，彰显特色。**坚持以特见长、以特取胜，依托各乡镇独特的自然资源、历史人文资源等，按照差异化、多元化的发展要求，打造多样化产品体系，突显宁都旅游特色。

**3. 政府引导，市场推动。**加大政府投入，通过政策支持、资金扶持，引导各类资本投入全域旅游资源开发、产品运营，发挥旅游企业市场主体作用，形成政府和市场的强大合力，推进全域旅游的发展。

**4. 共建共享，融合发展。**大力推进“旅游+”，促进旅游业与工业、农业、交通、商贸、文化、科技、体育、教育等行业融合发展，形成“一业兴百业旺”的局面。

### **（三）发展目标**

**1. 总体目标。**到 2024 年，全县旅游接待人次达到 800 万人次以上，旅游综合收入达到 64 亿元以上，把宁都打造成国家全域旅游示范区以及国内知名、区域著名的红色旅游目的地。

**2. 旅游景区项目建设目标。**重点旅游景区项目三年完成投资 100 亿元以上。至 2024 年底创建国家全域旅游示范区，1 个

国家 5A 级旅游景区、4 个国家 4A 级旅游景区，3 家 5A 级乡村旅游点、5 家 4A 级乡村旅游点。通过三年努力，景区打造等旅游硬件建设基本到位。

**3. 要素配套目标。**“吃”的方面，打造“宁都美食”，建成 1 个美食城、1 条美食街、1 桌特色菜。“住”的方面，建成 1 家五星级酒店、2 家四星级酒店、4 家三星级酒店、10 家以上特色星级民宿、1 个自驾车房车营地。“行”的方面，实现有 1 条风景廊道，所有 A 级景区通旅游公路、公交专线，全面完成旅游集散体系建设。“游”的方面，创建一批国家和省级、市级旅游品牌。“购”的方面，实现有 1 条特色文化旅游街区。“娱”的方面，实现有 1 台旅游综合演艺节目。通过三年努力，旅游要素配套基本到位。

## **二、重点任务**

### **（一）打造全域旅游产品**

——**打造城市文化旅游核心区。**打造“宁都州城”文化旅游街区，以“一江两岸”为纽带，依托中心城区历史文化、城市公园、休闲广场、重点商圈等，融入客家文化元素、客家美食、茶艺酒吧、旅游演艺、文化创意、运动休闲等业态，全面提升县城旅游公共服务、要素配套、产品体系等，打造城市特色地标景观、网红打卡点，发展夜间经济，打造夜间文旅消费集聚区，做旺城市文化旅游。

——**打造红色旅游区。**坚持红色基调，积极引进红色旅游资源开发利用、业态补充、基础完善性的项目。扎实推进长征国家文化公园项目建设，全面推动中央苏区反“围剿”战争纪念馆创

建国家 4A 级景区、宁都起义纪念馆、翠微峰红色战斗遗址群、小布胜利小镇、青塘青年小镇、梅江七里村、黄陂山堂村、东山坝小源村、大沽旸霁村、洛口严坊村、固厚固厚村、田头渡头村等红色革命旧址群，打造红色旅游精品景区。策划和串联“红色+生态”“红色+客家”“红色+乡村”等复合旅游产品，打造精品研学旅游线路，建设红色教育培训学院，增强宁都红色旅游吸引力，提升红色旅游市场竞争力。

——**打造绿色康养旅游区。**以湖光山色、绿色乡村、禅修文化为依托，打造翠微峰温泉旅游度假区、莲花山禅修养生度假区、雩山村落生态旅游度假区、梅江运动康养小镇。围绕乡村振兴战略，加快培育田园农业、民俗风情、农家乐、民宿度假、非遗小镇等业态。推进乡村民宿的发展，实现民宿城区、城郊、景区、乡村全面有序布局，引进一批优质品牌民宿企业，条件成熟的乡镇优先推进民宿集群建设，依托脐橙、油茶、蔬菜等特色农业推出一批乡村旅游商品，发展乡村旅游“后备箱工程”。形成大生态、大水系、大景观，打造“生态宁都”健康休闲旅游目的地。

——**打造客家文化旅游区。**深入挖掘客家祠堂文化、饮食文化、民俗文化、农耕文化，加强客家古村落保护和旅游开发，打造田埠东龙古村、石上石上村、肖田朗际村、带源村、大沽旸霁村、东山坝老坝里村、黄陂杨依村、田头城隍庙、黄石璜村、洛口灵村、南岭村，会同鹧鸪村、长胜窑下村等客家民居民俗旅游景区、景点，形成客家生产生活体验区，唱响“中国客家民俗文化之乡”、“江西十大文化古县”品牌。

## **（二）完善旅游要素**

**1. 打响“宁都美食”品牌。**加大宁都菜品牌培育力度，开发宁都特色旅游食品伴手礼。在县内外推广宁都客家菜系。规划建设宁都旅游餐饮特色（客家美食）街区，推出1桌特色菜（宴）。到2024年，中心城区建成3家以上宁都菜肴主题餐厅，全县6家以上客家美食旅游旗舰店。

**2. 优化住宿条件。**大力推进星级酒店、主题酒店、精品民宿、乡村客栈等创建工作；大力引进国际国内知名连锁品牌酒店，县城达到1家以上的五星级酒店。根据自驾车旅游线路，依托旅游交通干线、重点旅游景区附近或城郊旁边，在翠微峰、莲花山、凌云山、大龙山建设1家以上自驾车房车营地。

**3. 完善交通体系。**建设立体交通网络，推进县城区、干线公路到重点旅游景区的旅游公路建设，推进交通廊道景观化，对旅游公路进行全面整治和绿化，有条件的要进行美化和彩化。充分拓展旅行途中的观赏游憩功能，建设1条具有自然人文景观主干道、慢行系统、特色标示系统等旅游风景道。加快4A级以上景区“一路（景区公路）三道（栈道、索道、游步道）一平台（观景平台）”建设。通往旅游景区的道路按三级以上公路标准建设，重点景区与中心城区连接道路按一级标准建设。完善景区停车场、标识系统及安全设施。将重点旅游景区标识牌纳入城市交通标识标牌体系建设，4A级及以上景区标识牌要纳入高速公路标识牌体系。完善电动汽车充电基础设施建设，A级以上景区及旅游集散中心配建充电设施。推动高速公路服务区旅游服务与文化主题融合，建成一批特色主题服务区。

**4. 加强景点建设。**改造提升传统景区，新建一批高品质景区，

建设1个5A级景区（翠微峰景区）、4个4A级景区（中央苏区反围剿战争纪念馆、翠微温泉度假区、欢乐大世界游乐园、宁都州城历史文化街区（含宁都起义纪念馆））、3个5A级乡村旅游点（小布胜利小镇、青塘青年小镇、田埠东龙古村），5个4A级乡村旅游点（黄陂凤溪湾、竹竿童忆乡村、钓洲岛（陈昌奉旧居）红色遗址公园、东山坝小源村、黄贯少共国际师纪念园）。积极创建国家级/省级旅游度假区、生态旅游示范区、特色小镇、田园综合体、国家公园等品牌。

**5. 丰富旅游购物。**在县城或重点景区内规划建设商业街区、大型商业综合体。打造出一批“宁都品牌”特色商店、开发“宁都印象”系列旅游文创产品；扩大线上线下营销，加强品牌培育，在县城、A级旅游景区、特色商业街区、游客集散中心等规划布点“宁都礼物”旅游商品旗舰店。

**6. 打造演艺节目。**推进旅游与文化深度融合。建设宁都县文化艺术中心。在县城运用现代高科技手段打造全息投影、灯光秀、沉浸式体验等数字文旅产品。开展“非遗”进景区活动，在4A级及以上景区打造一台演艺节目，编排宁都传统采茶戏和红色体裁采茶戏剧目、张丽英（仙女）实景演艺以及宁都民俗展演节目，推进常态化演出。

### **（三）强化支持保障**

**1. 提升旅游集散能力。**建设多级旅游集散服务体系，建设宁都旅游集散中心，在3A级以上景区、特色小镇、重点乡村旅游点规划建设游客中心、旅游咨询点。开通南昌—宁都、赣州—宁都旅游直通车至我县各旅游景区。开通旅游集散中心或汽车站到

3A 级及以上景区的旅游专线，开发一日游、二日游等旅游路线产品。

**2. 加强智慧旅游建设。**在 4A 级以上景区及四星级以上酒店实现“智慧监管、智慧营销、智慧服务”功能。建设宁都智慧旅游平台，实现“一部手机游宁都”，横向融合交通、公安、商务、卫生健康、市场监管、民航、铁路、气象等部门数据，纵向归集市、县及景区景点等涉旅数据，建立综合性旅游智能服务平台。到 2023 年全县 4A 级以上景区实现 5G 网络、智能导游、电子讲解、在线预订、信息推送、智能找厕、智能停车等功能全覆盖。

**3. 做大旅游集团。**采取市场化手段有效整合开发全县优质旅游资源，完善旅游基础设施，提高市场运营能力，打造集旅游资产经营、景区开发与运营、旅游产品开发、酒店建设管理、文艺演出、旅游金融、旅游综合服务为一体的旅投集团，带动全县旅游业规模化、集团化发展。到 2023 年培育至少 1 家规模以上旅游企业。

#### **（四）加强城市宣传和旅游营销**

**1. 做好全媒体营销。**整合全县资源资金，加大在中央、省、市等电视媒体的广告投放及形象宣传力度。运用各类新媒体新手段，策划网络宣传活动及事件营销，传播宁都旅游好声音。抓紧研讨宁都旅游形象定位，统一规范宁都旅游 LOGO。加大与新浪、同程、驴妈妈、携程网、美团、大众点评等知名旅游网站的合作力度。充分利用微信、微博、微视频、抖音、手机 APP、网站等新媒体、新技术开展旅游营销。创新“网红+直播”“节庆+微营销”“微电影”“微网微商”等新型旅游营销方式。落实“五个

一”（一支营销队伍、一个微信公众号、一个抖音号、一个手机APP或微信小程序、一批网红宣传员），抓好线上宣传营销。

**2. 开展节庆节会活动。**按照政府引导、市场运作、企事业参与的原则，打造具有宁都特色的旅游节庆活动。引进各类国际国内体育赛事和艺术交流活动，利用名人明星效应聚集人气，举办客家民俗文化节、客家美食节、红色诗词大会、乡村采摘节等。形成“季季有节会，月月有活动”的宁都全时文旅节会体系。

**3. 对接粤港澳大湾区及周边客源市场。**主推翠微峰景区、小布胜利小镇、中央苏区反围剿战争纪念馆等精品旅游线路积极融入大湾区，打造港澳台青少年游学目的地。对粤港澳大湾区、福建、湖南等地区不同客源市场，制定灵活的旅游市场营销政策，开展“引客入宁”。主动“走出去”，与周边旅游县（市）联动发展。与瑞金、兴国、于都、石城、井冈山建立一体化旅游项目，互相推介对方旅游产品。加强各类协会营销。与自驾车协会、温泉协会、旅游协会、摄影协会、山地自行车协会等协会组织建立合作关系，制定合作营销推广方案，以协会带人气促旅游。

### **（五）推进体制机制创新**

**1. 成立文化和旅游发展工作领导小组。**由县主要领导亲自挂帅，分管领导具体负责，相关单位为成员，形成合力，齐抓共管。领导小组下设办公室在县文广新旅局，由县文广新旅局牵县红色资源保护中心、县翠微峰管委会、县旅投公司等相关职能部门抓好日常工作开展。

**2. 成立旅游规划委员会。**全县城乡的建设项目（城乡美项目）必须先经过旅游规划委员会审核，以规范和提升城乡建设水平，

做美做靓城市和乡村。

**3. 保障旅游发展专项资金。**自 2022 年起，财政每年预算文化和旅游发展资金 2000 万元，用于我县旅游景区建设扶持补助、旅游品牌创建奖励、旅游宣传促销等。

**4. 出台旅游发展扶持政策。**为培育壮大文化旅游市场主体、优化文化旅游发展环境、全力推进文化旅游业高质量发展，出台宁都县文旅产业发展扶持政策、宁都县重大旅游项目招商政策。

**5. 创新旅游人才管理机制。**加快高层次文化旅游人才引进，举办文化旅游人才专场招聘会，引进急需紧缺文化旅游人才。加强文化旅游人才激励，定期举办全县导游（讲解员）大赛、红色研学课题大赛等，选拔评选金牌导游员（讲解员）等行业人才优秀典型。建立旅游人才职称破格评审制度。每年选派优秀年轻干部到国内著名景区行政管理机构、文化旅游企业挂职锻炼和实践锻炼。

### 三、组织保障

**（一）加强领导，精心组织。**充分发挥县旅游产业发展领导小组的综合协调作用，完善县领导挂片协调机制、领导小组定期调度机制，协调解决旅游发展的重大问题。各乡镇、各有关部门要高度重视，把旅游产业作为支柱产业、主导产业来抓，结合我县实际，制定工作方案，细化工作措施。县直有关部门要提高站位，主动靠前，狠抓落实，切实形成推动旅游产业发展的强大合力。

**（二）强化政策支持。**加大财政支持，完善激励办法，统筹资金支持产业研究、宣传营销、引客奖补、人才培养、考核奖励、

品牌创建等。对重大文旅项目给予专项债资金倾斜支持。加强金融扶持，设立“文旅贷”风险补偿金，建立旅游产业投融资平台和旅游产业发展基金，积极创新符合旅游业特点的信贷产品。落实土地政策，积极推行旅游项目“点状供地”政策，鼓励以长期租赁、先租后让、租让结合方式供地，支持农村集体经济组织依法使用建设用地自办或以土地使用权入股、联营等方式开办旅游服务企业。推动减税降费，实行旅游企业水、电、气与工业同价政策，落实旅游企业税收优惠政策。

**（三）严格督导考核。**将旅游产业高质量发展三年行动计划落实情况纳入对各乡镇、各有关部门、各旅游企业的年度综合考评。加强督查检查，推动各项工作落实落细。对先进单位及个人进行表彰；对工作落实不力、推进滞后的，批评问责。

- 附件：1. 旅游产业高质量发展三年行动重点项目建设清单  
2. 品牌创建清单

附件 1

## 旅游产业高质量发展三年行动重点项目建设清单（2022 年—2024 年）

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资（亿元）	项目建设起止时间	年度计划投资（亿元）			牵头单位
								2022 年	2023 年	2024 年	
城市文化旅游系列	1	宁都州城文化街区	规划总用地面积 20000 平方米(约 50 亩)，总建筑面积约 54000 平方米。恢复原有老街、传统古城“街巷坊”，打造州城文化街区、文化体验街区、康体休闲街区。配备电动汽车充电桩 50 个；旅游公厕 2 座；并完善供电、给排水、消防、道路及场地硬化等配套基础设施。	梅江镇	县级调度	10	2022—2024	2	4	4	县城投集团
	2	宁都县文化艺术中心	规划面积 193 亩,总建筑面积约 4.6 万平方米,其中地上面积约为 4.3 万平方米,地下约为 0.23 万平方米。建设文化馆、非遗馆、演艺中心、文化广场、停车场等。	梅江镇	县级调度	5	2022—2024	1	2	2	县翠微旅投公司
	3	宁都县市民活动中心	新建博物馆、图书馆、档案馆、城市规划发展陈展馆、文化活动现场、停车场等	梅江镇	县级调度	5	2022—2024	1	2	2	县城投公司
	4	宁都县城市书屋	24 乡镇各建设 1 个图书馆分馆、梅江镇城区建设 6 个图书馆分馆（200 平方米每馆），城区建设 24 小时城市书屋 10 个（50 平方米每个）	梅江镇	县级调度	1.5	2022—2023	0.5	1		县翠微旅投公司
	5	宁都州城记忆风景廊道	景区连接路 10km、自行车道 10km、风景道 10km、游客驿站 3 座、景观小品 30 个、旅游厕所 3 座、标识标牌、水电改造等	梅江镇	县级调度	1.5	2022—2023	0.5	1		县翠微旅投公司
	6	宁都县欢乐大世界游乐园	项目规划总用地面积约 200 亩，建设游客服务中心、室内外大型高科技主题公园、室内外游乐园、主题餐厅、主题街区、特色商店等。	梅江镇	县级调度	2	2022—2024	0.5	1	0.5	县翠微旅投公司

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
红色体系列	7	中央苏区反围剿战争纪念馆创4A景区	建设国防教育基地,创建国家4A景区,打造红色、国防、人文的综合性红色智慧景区。建设游客中心、生态停车场、景观小品、游步道、园林提升工程、景区智慧导览系统和陈展提升工程、VR馆等。	梅江镇	市级调度	1.38	2021—2023	0.5	0.68		县文广新旅局 县翠微旅投公司
	8	宁都起义纪念馆创国家4A景区	建设游客服务中心2000m <sup>2</sup> ,宁都起义暨红五军团历史陈列馆4000m <sup>2</sup> ,建设VR场馆1000平方米,并购置VR设施设备、旧址修缮1000m <sup>2</sup> ;改造入口门楼1座,铺装入口广场1500m <sup>2</sup> ,建设生态停车场3000m <sup>2</sup> ;建设纪念广场2500m <sup>2</sup> ,纪念墙85m <sup>2</sup> ,仿古纪念亭2座,烈士陵园1500m <sup>2</sup> ,花岗岩烈士雕像6座;景观环境提升8500m <sup>2</sup> ,水体改造1600m <sup>2</sup> ;配套建设A级旅游公厕、游步道、环卫、安防技防等设施。	梅江镇	市级调度	1.1	2022—2023	0.6	0.5		县文广新旅局 县翠微旅投公司
	9	赣南第一镇(胜利小镇)小布旅游项目	项目总用地310亩。建设中国工农红军第一部无线电侦察合体验馆、中央苏区标语博物馆、毛泽东军事思想纪念园、红军电影院、红色主题公园等5个红色景点;岩背脑瀑布景区、寨下民宿区、热水坑度假区、茶文化交流中心、制茶观光车间、水西后寨拓展训练基地、茶园观光基地等绿色景点7个;茶香文化服务用房、万寿官古街区停车场、汽车露营基地、旅游产品展示中心、游客中心三期生态停车场、景区污水处理二期工程、旧址群周边环境提升、智慧旅游、5.3公里旅游公路、4000米生态河堤、上潮水库(日产2000吨自来水引水工程)、通信及电力服务设施等旅游配套设施12个。	小布镇	县级调度	5.45	2022—2024	1	2.45	2	小布镇政府 县翠微旅投公司

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
	10	青塘“青年小镇”建设	规划范围为1.2平方公里，总用地面积380亩，主要建设内容包括富硒农产品交易中心、富硒科普馆、游客服务中心、青塘长征少年军校、“青塘会议”等红色旧址群提升工程、李子观光采摘园、建筑风貌保护与传承、道路工程等。	青塘镇	县级调度	1.96	2022—2024	0.3	1	0.6	青塘镇政府
	11	宁都县少共国际师红色研学教育基地	建设少共国际师研学基地、游客服务中心、数字影院、民宿、四季采摘园、梯田改造，周边景观建设	梅江镇	县级调度	1.6	2022	0.6			县翠微旅投公司
	12	钓洲岛(陈昌奉旧居)红色遗址公园	1.陈昌奉旧居红色遗址公园游客中心、红色忠诚文化广场(含毛主席为陈昌奉题词“努力工作，忠实于党，忠实于人民!祝你胜利!”雕刻)，陈昌奉旧居保护修缮、陈列馆、后山户外拓展训练营、沿江风景绿道，观光区游步道、钓洲岛至旧居景区公路。2.打造新街研学基地、水上漂流项目、农耕体验区、垂钓基地、骑行绿道、新街美食馆、乡村民宿;完善旅游公路、游步道、停车场、旅游公厕及其它配套设施。	竹竿乡	县级调度	3	2022—2024	0.3	1.5	0.2	竹竿乡政府
	13	黄陂会议旧址群建设	修缮保护黄陂会议旧址、中共苏区中央局第一次扩大会议旧址、红一方面军总司令部旧址等10处，纪念广场3000m <sup>2</sup> 、游步道3公里、新建旅游公厕2座，停车场2000m <sup>2</sup> 、绿化1000m <sup>2</sup> ，配套设施等	黄陂镇	县级调度	1.2	2020	0.2	0.5	0.5	黄陂镇政府

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
	14	东山坝小源村红色革命遗址群建设项目	新建旅游公路6公里、红色旧址修复、古祠堂群修缮、新建游客中心、停车场、旅游公厕、虎蛙稻生态农业园、观光休闲农庄、红五星广场、东山公园、民宿等	东山坝镇	县级调度	1.3	2022—2024	0.2	0.5	0.6	东山坝镇政府 县翠微旅投公司
	15	固厚红五军团成立地历史纪念园	占地60亩。文物保护管理设施500平方米、纪念广场1000平方米、景观小品、雕塑5个、配套旅游公厕2座100平方米、游步道2000米、停车场2000平方米、安防、环境整治等	固厚乡	县级调度	0.35	2022—2023	0.1	0.25		固厚镇政府
	16	江西省苏维埃纪念园	江西省委旧址、江西省苏维埃政府旧址、江西军区旧址2000m <sup>2</sup> 修缮，田园林湖建设、旅游体验项目，新建旅游公路5公里、游客服务中心600m <sup>2</sup> 、纪念广场3000m <sup>2</sup> 、停车场2000m <sup>2</sup> 、游步道5公里、旅游公厕2座等	梅江镇	前期项目	1			0.1	0.2	县翠微旅投公司
	17	赖村少共国际师训练营	建设游客服务中心、竹木结构膳食坊、生态停车场、农业展览馆、科研楼、拓展训练区、户外拓展训练场地、户外运动场地、四季果园观光采摘区、水上游乐场等	赖村镇	前期项目	1.8			0.2	0.3	县翠微旅投公司
	18	共产主义劳动大学遗址公园	遗址建筑修缮，新建遗址展馆、遗址观光区游步道、农事体验与农业产业化观光区设施，遗址展馆周边环境整治等	东韶乡	前期项目	0.5			0.1	0.1	县教育后勤保障有限公司
	19	地质先驱遗址纪念公园	新建国家核工业部华东勘探局262大队展馆、遗址观光游步道，绿化、亮化等环境整治	黄陂镇	前期项目	0.2			0.05	0.05	县翠微旅投公司

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
生态康养系列	20	翠微峰创建国家5A级旅游景区	按国家5A级旅游景区标准建设何屋山、志坑村、竹坑水库、五里亭渡槽、罗江五处游客服务中心,旅游公路、24里自行车道、游步道、易堂九子(山上)遗址修复、翠微战斗遗址、科普园、生态停车场、A级旅游公厕、供水供电设施、环境整治,消防站及应急、医疗救援中心等	梅江镇	市级调度	6	2021—2024	2	2	2	县翠微旅投公司
	21	翠微峰温泉康养旅游度假区项目	规划用地面积600亩。主要建设大型室外温泉SPA区、泊心堂、温泉度假星级酒店、观光文化教育、有机仿生农业、高级养生养老公寓、温泉洋房、中医医疗院、配套商业综合体、亲子乐园、商务休闲和项目拓展训练营等项目及总体景观、园林景观、环境塑造等	梅江镇	县级调度	20	2022—2024	5	10	5	县翠微旅投公司
	22	莲花山禅修养生度假区	以莲花山为中心打造“一花五叶”,建设莲花山佛教圣地,青莲古寺修缮,建设莲花山禅修文化堂、禅修精舍、禅茶馆、素食馆、养生馆、禅修主体酒店、禅修小木屋(民宿)。打造黄贯、碧岸山水田园综合体、乡村民宿;竹竿中院瀑布、水口梯田、侧排医药科普基地;青塘社岗蔬菜、水果采摘基地、特色乡村民宿。完善旅游公路、游步道、停车场、旅游公厕及其它配套设施	梅江镇、青塘镇、竹竿	县级调度	20	2022—2024	5	10	5	县翠微旅投公司

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
	23	小布热水湾温泉康养度假区	打造1.7方公里花海温泉康养度假区,项目以种植业、养殖业为基础,发展集休闲、娱乐、山野情趣、运动为一体的生态乡村花海农场,建设含景观水系、综合服务区、花海营地、休闲度假区、茶田风光景区、四季花海休闲区、动物秘境体验区	小布镇	县级调度	3.5	2021—2023	1	1.5	1	小布镇政府 县翠微旅投公司
	24	宁都竹竿童忆乡村农业休闲文旅康养综合体项目	项目总面积550亩,以乡村田野农业休闲、观光、乡村文旅、乡村康养(将健康、养生、养老、休闲、佛教、文旅等多元化功能融为一体)乡村童年追忆体验为主题,集名优动物养殖、各类蔬菜及农产品作物种植,农产品初深加工,四季水果采摘,特色饮食文化,古朴、现代农耕研学文化生活文化的传承科普综合体项目建设	竹竿乡	县级调度	5	2021—2024	0.3	0.5	2.5	县文广新旅局
	25	黄陂凤溪湾生态农庄乡村旅游点项目	项目用地面积约300亩,现规划建设有珍禽观赏区、水果采摘区、农业景观区,户外拓展活动区、文化娱乐赛事大舞台、民宿和美食体验区、接待等八大功能区	黄陂镇	县级调度	1.5	2021—2023	0.3	0.7		县文广新旅局
	26	宁都县桃花坞生态农业产业园建设项目	以康体、养生、健康为核心,拓展农业多种功能,传承农耕文化,打造形式多样、特色鲜明乡村旅游休闲品牌,以田园风光,原生态农业、观光创意农业、健康养生为理念,规划发展休闲度假、养生养老等系列服务型产业园	大沽乡	县级调度	1.8	2022—2024	0.3	0.5	1	大沽乡政府

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
	27	零山村落乡村旅游景区	规划建设以零山山脉为中心,辐射小布、肖田、东韶、大沽、蔡江、洛口、钓锋、黄陂等乡镇。客家古村落:朗际村、带源村、桴源村、灵村村、旻霖村、杨依村,历史文化名人故里:洛口麻田村、钓锋罗牧故里;打造美佳山、热水湾温泉度假区,凌云山、大龙山、宝华山休闲观光度假区,特色乡村民宿打造。完善旅游公路、景区游步道、栈道、观景台、停车场、旅游公厕及其它配套设施	相关乡镇	前期项目	60			2	5	县翠微旅投公司
	8	2	钓峰中华茶博园旅游开发建设项目	打造4A级乡村旅游点。以500亩加工区域为中心,建设茶叶加工仿古建筑区(含现代加工院、古院、观月台、沁香阁、茶墨轩、花香谷)、茶园博物馆(含茶史厅、茶萃厅、茶事厅、茶具厅)、黄金茶育苗科技中心(茶叶品种园),建设人工湖50亩(湖面建设人工桥、亭、观鱼台、荷花池、垂钓区,四周种植柳树,湖面种植水生植物,环湖建设景观大道、餐饮民宿区域)	钓峰乡	前期项目	3.5		0.05	1	钓峰乡政府
	9	2	赣江源国家水利风景区建设	依托团结湖风景资源得天独厚、丰富独特的自然景观优势,建设九大景观:湖光山色、世外桃源、民俗风情村、候鸟观光、水上休闲、野炊垂钓、花果山庄、林中狩猎、休闲娱乐	团结水库	前期项目	2.8			0.2	水利局
	30		田埠乡武华山旅游景区开发项目	开发建设旅游公路、游步道、游客服务中心、休息亭、旅游公厕、停车场、武华寺庙修复、黄金茶叶基地、武华山禅修旅游产业园	田埠乡	前期项目	1.2			0.1	田埠乡政府

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
古 文 系 旅 列	31	宁都县黄石地质公园乡村旅游项目	规划范围为15.8平方公里,总用地面积390亩,建设旅游及科普设施、配套基础设施等	黄石镇	前期项目	1.3			0.2	0.3	黄石镇政府
	32	宁都九寨地质文化公园乡村旅游项目	建设游客服务中心,竹木结构膳食坊、生态停车场、农业展览馆、科研楼、拓展训练区、户外拓展训练场地、户外运动场地、四季果园观光采摘区、水上游乐场等	赖村镇	前期项目	3.29			0.1	0.2	赖村镇政府 县翠微旅投公司
	33	田埠东龙古村	打造5A级乡村旅游景点,建设游客服务中心、旅游公厕、游步道、生态停车场、民俗展演厅、民宿、标识标牌、供排水管网;历史建筑和传统建筑的修缮:修缮东里一望、李氏下祠、李氏上祠、湖心塔、慎斋翁祠、玉皇宫、位上祠等文保单位;环村水系整治,村落绿化工程和村内房屋立面整治环境整治等	田埠乡	县级调度	2	2022—2024	0.5	1	0.5	田埠乡政府 县翠微旅投公司
	34	东山坝老坝里古村	老坝里古建筑群修复,建设古镇戏楼、实景演绎、特色民宿、人民公社、农耕体验、水上古餐厅、水上竹排、科技游玩体验项目	东山坝镇	县级调度	3	2022—2024	0.5	1	1.5	东山坝镇政府 县翠微旅投公司
	35	宁都县“长胜古窑”非物质文化遗产公园建设项目	长胜古窑非遗传承基地用地面积27.24亩,周边道路用地面积15.96亩。建设陶窑非遗传承基地总建筑面积16800平方米,完善其他配套设施	长胜镇	前期项目 县级调度	1			0.1	0.2	长胜镇政府

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
	36	会同鹧鸪状元文化园	打造4A级乡村旅游景点。规划总用地面积400亩,初步规划建设入口接待区、状元文化新街区、状元文化研学旅行区、状元文化体验区、状元文化衍生品展销区、廉政文化教育区、生态田园观光区等七个区域	会同乡	前期项目	2				0.1	会同乡政府
	37	石上非遗小镇	建设石上非遗主题展馆、石上添丁爆展演区、曾坊桥梆灯展演中心、特色民宿、主题酒店,环村道路、水系整治,村落绿化工程和村内房屋立面改造、环境整治等	石上镇	前期项目	2			0.05	0.1	石上镇政府
	38	大沽旻霁古村	建设游客服务中心、停车场、游步道、栈道、乡民广场、古村街巷、古宅茶吧、乡村戏台、特色民宿、客栈、稻田景观区、植物造型艺术园、农户果蔬园等	大沽乡	前期项目	1.5			0.05	0.05	大沽乡政府 县翠微旅投公司
	39	黄陂杨依古村	建设旅游公路、游客服务中心、停车场、游步道、旅游公厕、古祠堂修复、“八景”复原、特色民宿、村庄绿化亮化、环境整治	黄陂镇	前期项目	1.5			0.05	0.1	黄陂镇政府 县翠微旅投公司
	40	香文化产业基地建设	建设高标准制香产业园区,在客家人集中居住区网店销售客家香,在全国开设香道馆,建设千亩香料种植观赏、科普、采摘。用香料手工制香,做茶、养生饮食。仿古建筑民宿、禅意、文化、养生、休闲酒店,建设香文化宫,集博物馆、香文化展示培训、传统文化论坛,定期举办香文化节	梅江镇	前期项目	1.5				0.05	县翠微旅投公司

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设地点	性质	总投资(亿元)	项目建设起止时间	年度计划投资(亿元)			牵头单位
								2022年	2023年	2024年	
旅游要素配套系列	41	宁都县旅游集散中心	规划面积约60亩,建筑面积1.5万平方米,建设旅游客服中心、全域旅游线路订制沙盘、智慧旅游调度中心、电商旅行社孵化中心、多功能演艺厅、新能源停车场、旅客专线摆渡中心、集散文化广场	梅江镇	县级调度	2	2022—2024	0.2	0.8	1	县翠微旅投公司
	42	五星级酒店	建设集商务休闲度假为一体的五星级酒店	梅江镇	县级调度	6	2022—2024	2	3	1	县翠微旅投公司
	43	宁都客家美食城	建设美食广场、美食一条街、客家美食旗舰店、客家民俗展演中心、客家文化陈展馆、旅游商品旗舰店	梅江镇	县级调度	2	2022—2024	0.3	0.7	1	县翠微旅投公司
	44	宁都礼物旗舰店	建设6家宁都礼物旗舰店	梅江镇、小布镇、青塘镇	县级调度	0.2	2022—2024	5 0.0	0.1	5 0.0	县翠微旅投公司
	45	宁都特色民宿	建设8家特色民宿	各乡镇	县级调度	0.8	2022—2024	0.2	0.3	0.5	县翠微旅投公司
	46	自驾车房车营地	项目用地总面积50-100亩,营地的标准化建设:道路交通、停车场、住宿餐饮设施、娱乐设施、旅游公厕、标设标牌、游客服务中心	梅江镇、青塘	县级调度	2.5	2022—2024	0.2	1	1.3	县翠微旅投公司
	47	宁都智慧旅游系统	建设内容包括软件平台搭建、硬件设施分期实施计划(以主要景点景区先行)	各景区	县级调度	0.5	2022—2024	0.1	0.2	0.2	县翠微旅投公司

## 附件 2

### 品牌创建清单

品 牌	2022 年	2023 年	2024 年
全域旅游示范区		省级全域旅游示范区	国家全域旅游示范区
A 级景区		中央苏区反围剿战争纪念馆 (4A 级) 翠微温泉度假区 (4A 级) 宁都县欢乐大世界游乐园 (4A 级)	翠微峰景区 (5A 级) 宁都州城文化街区 (含宁都起义纪 念馆) (4A 级)
A 级乡村旅游景区	东山坝小源村 (4A 级) 黄陂凤溪湾生态农庄 (4A 级) 童忆乡村文旅康养综合体 (4A 级)	黄贯少共国际师纪念园 (4A 级)	田埠东龙古村 (5A 级) 小布“胜利小镇” (5A 级) 青塘“青年小镇” (5A 级) 钓洲岛 (陈昌奉旧居) 红色遗址公 园 (4A 级)
旅游度假区			翠微峰 5A 温泉旅游度假区
中华诗词之乡		中华诗词之乡	
中国美食之都		中国美食之都	
特色街区			宁都州城文化街区 (国家级)
星级酒店	2 家三星	1 家四星 2 家三星	1 家五星 1 家四星
特色民宿	2 家乙级	2 家乙级	2 家甲级 4 家乙级
客家美食旗舰店	2 家	2 家	2 家
宁都礼物旗舰店	2 家	2 家	2 家